

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:12:0136002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "19" апреля 2022 г. , 0809500000322000509_111920

3. Дата подготовки карты-плана территории: "24" января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300890885

идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр экспертизы и кадастра"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Анисимова Аделя Равильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-913-268 57

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0621, 2016-08-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79872900307

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Город Казань, Советская Улица, 81б adelya.anisimova@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	28.02.2024	КУВИ-001/2024-58862969	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:12:0136002	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	28.12.2024	КУВИ-001/2024-314984847	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:12:0136002:166	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	16.01.2025	КУВИ-001/2025-12077351	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 13:12:0136002:167	-
4	Кадастровая выписка о земельном участке	16.01.2025	КУВИ-001/2025-12077353	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 13:12:0136002:367	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки были проведены в отношении объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:12:0136002. Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322000509_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19.04.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 19.04.2022г., в рамках гарантийного срока. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне «Застройки индивидуальными жилыми домами», установлены для видов разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) – минимум 1000 кв.м., максимум 3000 кв.м. Для вида разрешенного использования, предусмотренного для земельных участков «Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта (газопровода)», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не установлены, согласно Правилам землепользования и застройки Шингаринского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Шингаринского сельского поселения от 04.12.2023 г.

№ 2. Текст решения размещен на официальном сайте Администрации Ковылкинского муниципального района в сети Интернет (<https://kovilkinok13.ru/>) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС П) (<https://fgistr.economy.gov.ru/>). В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков». "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ" В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в отношении координат земельных участков с кадастровыми номерами 13:12:0136002:367, 13:12:0136002:166 и 13:12:0136002:167 расположенных в зоне Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами, а также в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 13:12:0136002:315. Суть реестровой ошибки заключается в противоречии координат имеющихся в базе ЕГРН с фактическими координатами. Сведения о кадастровом инженеру: 1. Анисимова Аделя Равильевна; 2. СНИЛС 053-913-268 57; 3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521; 4. Контактный телефон: 89172664249 5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); adelya.anisimova@mail.ru; 6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); 7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

7. Пояснения к карте-плану территории

кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», реестровый номер 0621, дата включения кадастрового инженера в реестр членом Ассоциации 31.08.2016 г.; 8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «19» апреля 2022г., в рамках гарантийного срока.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" октября 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Паньжа Центр 148, сигн.	МСК-13	367545.94	1201331.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Черемис, пир. Центр, сигн.	МСК-13	398421.44	1197573.10	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 4	Изосимовка Нов., пир. Центр 148(787), сигн.	МСК-13	383219.35	1199597.32	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3656338	№С-ГКФ/10-10-2023/272130342 от 08.02.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 22.08.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:167 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	382254.00	1207291.38	382254.00	1207291.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
2	382258.06	1207308.66	382258.06	1207308.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
3	382243.09	1207312.09	382251.61	1207310.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
4	382209.74	1207328.77	382250.93	1207307.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
5	382204.18	1207305.78	382227.66	1207317.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
n1У	-	-	382219.53	1207284.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
n2У	-	-	382248.75	1207278.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
n3У	-	-	382251.08	1207278.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
1	382254.00	1207291.38	382254.00	1207291.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:167 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.75	-	-
2	3	6.66	-	-
3	4	2.66	-	-
4	5	25.32	-	-
5	н1У	33.80	-	-
н1У	н2У	29.88	-	-
н2У	н3У	2.37	-	-
н3У	1	13.47	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:167 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, село Шингарино, улица Суркино, дом 40, Республика Мордовия, муниципальный район Ковылкинский, сельское поселение Шингаринское, село Шингарино, улица Суркино, земельный участок 40	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1001 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1001} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1003	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		2	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		1000 3000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0136002:167 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	382248.61	1207278.60	382223.43	1207266.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
7	382251.14	1207278.20	382244.74	1207260.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
1	382254.00	1207291.38	382246.63	1207268.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
5	382204.18	1207305.78	382248.75	1207278.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
8	382192.56	1207308.64	382219.53	1207284.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
9	382189.44	1207291.19	382201.26	1207288.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	382194.13	1207290.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	382191.13	1207271.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
н6У	-	-	382196.38	1207270.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	382248.61	1207278.60	382223.43	1207266.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
6	7	21.95	-	-			
7	1	8.31	-	-			
1	5	9.94	-	-			
5	8	29.88	-	-			
8	9	18.68	-	-			
9	н4У	7.27	-	-			
н4У	н5У	19.36	-	-			
н5У	н6У	5.30	-	-			
н6У	6	27.38	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, село Шингарино, улица Суркино, дом 38, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Шингарино, ул. Суркино, 38			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1008 ± 11			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1008}=11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1005
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1000 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:12:0136002:315 13:12:0136002:406
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0136002:166 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	382242.90	1207240.06	382242.74	1207240.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
7	382251.14	1207278.20	382246.12	1207260.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
6	382248.61	1207278.60	382244.74	1207260.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
11	382203.71	1207288.15	382223.43	1207266.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
12	382196.51	1207247.51	382196.38	1207270.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
13	382222.23	1207243.20	382191.13	1207271.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	382162.05	1207275.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
н8У	-	-	382158.74	1207252.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
13	-	-	382222.23	1207243.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	382242.90	1207240.06	382242.74	1207240.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
10	7	20.74	-	-			
7	6	1.42	-	-			
6	11	21.95	-	-			
11	12	27.38	-	-			
12	13	5.30	-	-			
13	н7У	29.36	-	-			
н7У	н8У	22.48	-	-			
н8У	13	64.23	-	-			
13	10	20.75	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, село Шингарино, улица Суркино, дом 34, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Шингарино, ул. Суркино, д. 34			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1918 ± 15			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1918}=15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1916
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1000 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:12:0136002:327 13:12:0136002:406
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0136002:367 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:12:0136002:315 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	382248.03	1207290.6 1	-	382238.3 8	1207265.9 3	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
19	382237.26	1207293.0 5	-	382239.6 3	1207272.5 8	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	382235.01	1207284.1 0	-	382230.4 6	1207274.8 7	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
21	382246.02	1207281.5 5	-	382228.9 8	1207267.9 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	382248.03	1207290.6 1	-	382238.3 8	1207265.9 3	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:12:0136002:315 :

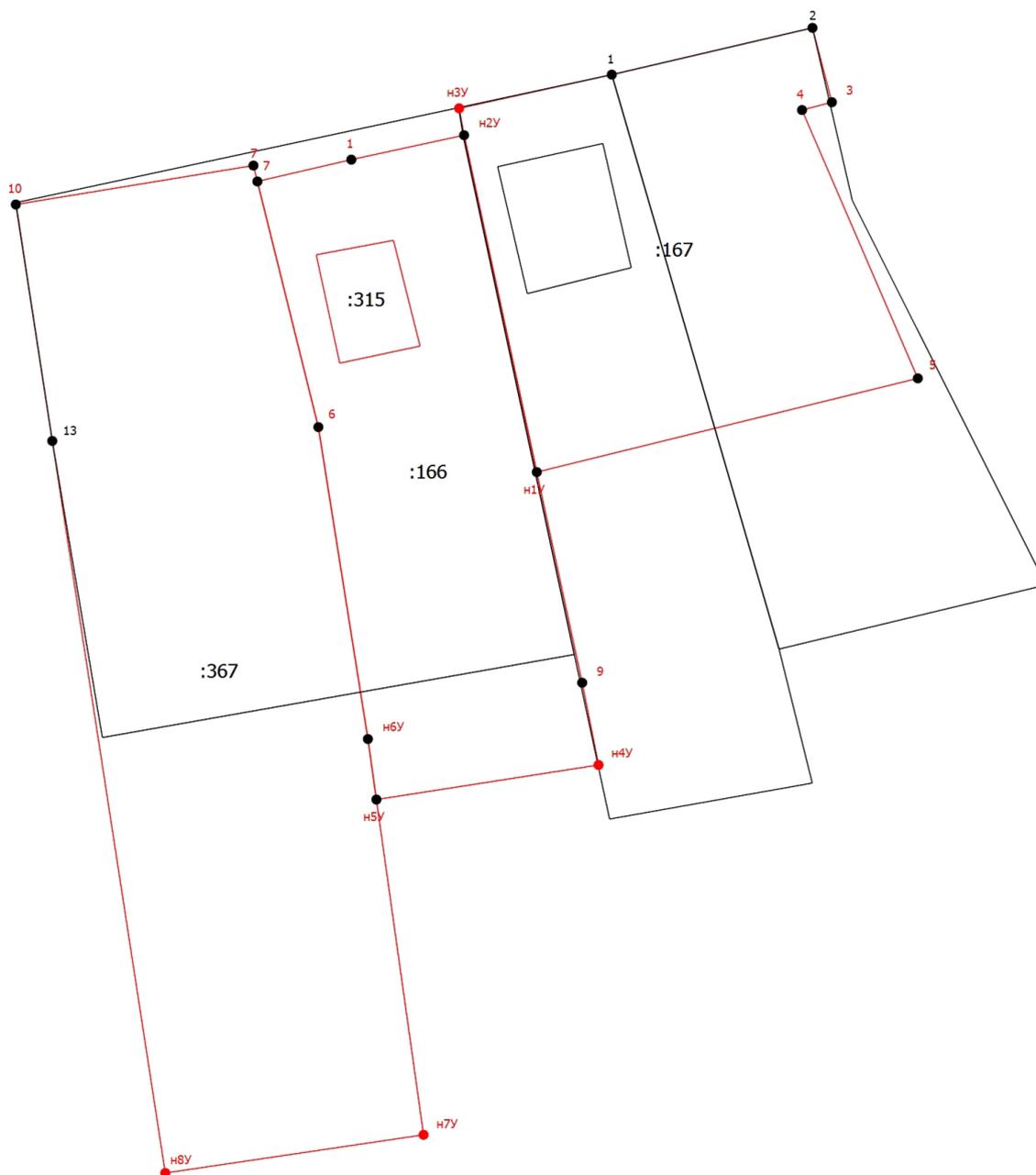
1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:12:0136002:315 :

1.

-

Схема границ земельных участков

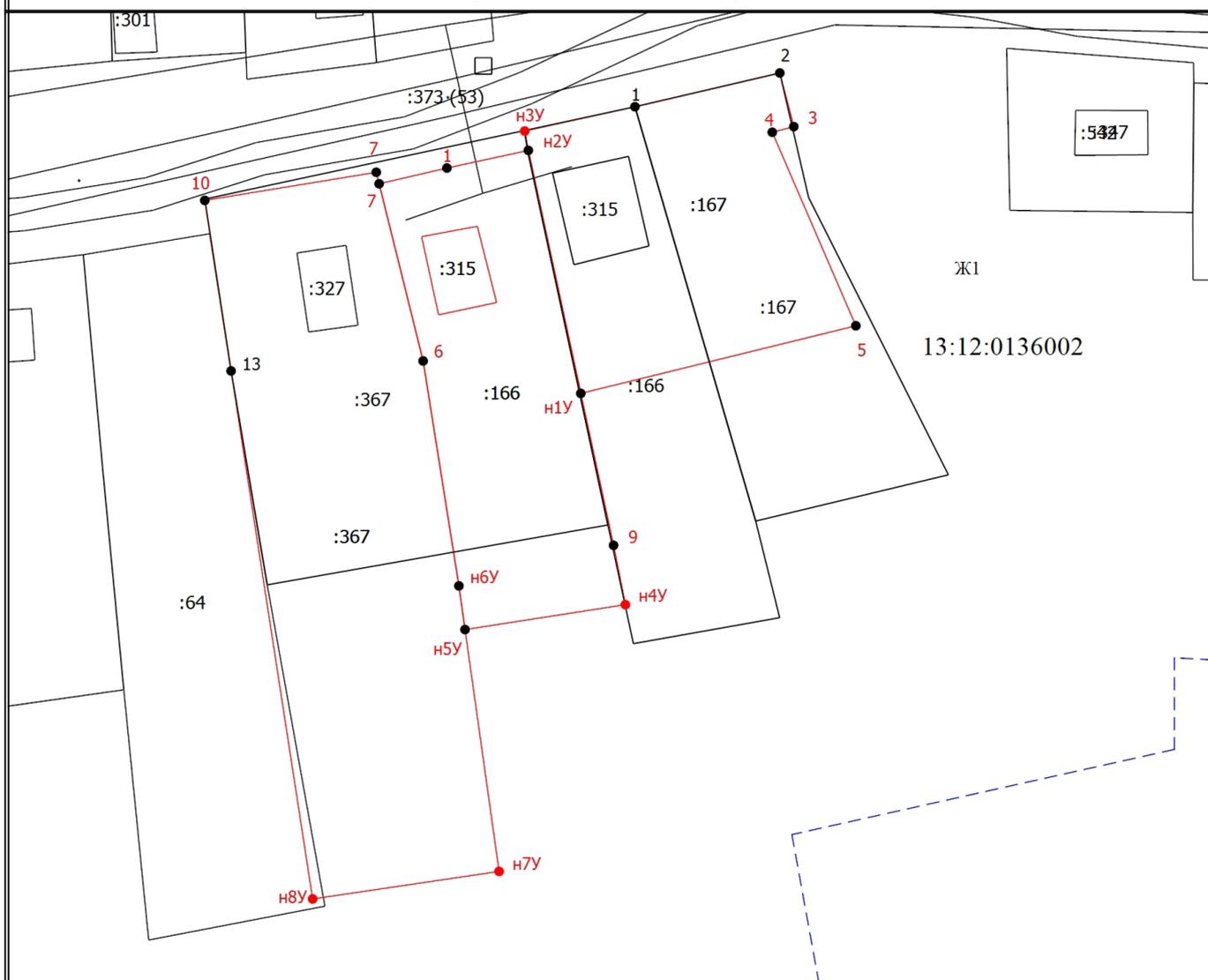


Масштаб 1:600

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :167 - Исправляемый земельный участок
- :315 - Исправляемое здание

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :167 - Исправляемый земельный участок
- :315 - Исправляемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Ж1 - Территориальная зона
- 13:12:0136002 - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1800

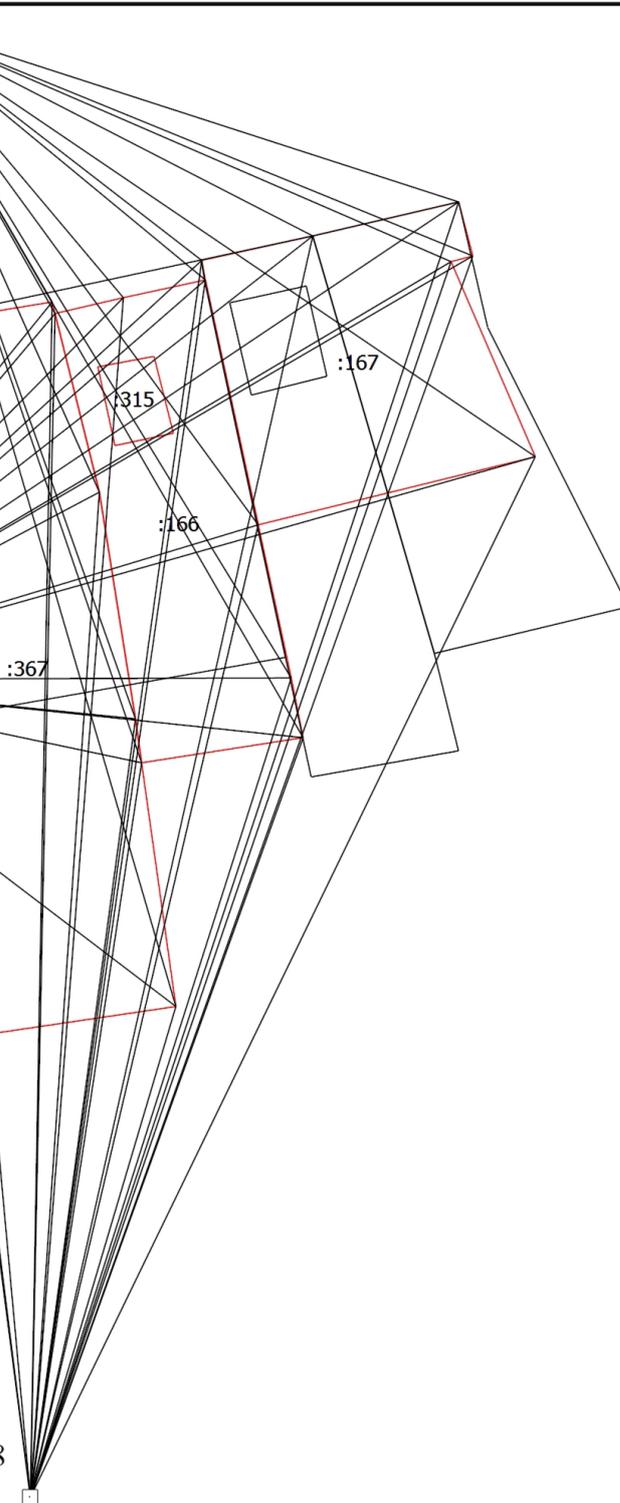
- Условные обозначения**
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - NY - Обозначение новой характерной точки
 - :167 - Исправляемый земельный участок
 - :315 - Исправляемое здание
 - - Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - - - - - Граница кадастрового квартала
 - Ж1 - Территориальная зона
 - 13:12:0136002 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Черемис, пир. Центр

Изосимовка Нов., пир. Центр 148
(787)

Паньжа Центр 148



Масштаб 1:900

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

:167 - Исправляемый земельный участок

□ - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Паньжа Центр 148 - Название пункта государственной геодезической сети

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :167 - Исправляемый земельный участок
- :315 - Исправляемое здание

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:12:0136002

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н2У	Согласовано	13:12:0136002:167		
			Согласовано	13:12:0136002:166		
2	6	7	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		
3	н5У	н6У	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		
4	н6У	6	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:12:0136002

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н2У	Согласовано	13:12:0136002:167		
			Согласовано	13:12:0136002:166		
2	6	7	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		
3	н5У	н6У	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		
4	н6У	6	Согласовано	13:12:0136002:166		
			Согласовано	13:12:0136002:367		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы