

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:12:0125002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "19" апреля 2022 г. , 0809500000322000509_111920

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300890885

идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Центр экспертизы и кадастра"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Анисимова Аделя Равильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-913-268 57

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0621, 2016-08-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79872900307

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Город Казань, Советская Улица, 81б adelya.anisimova@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	02.11.2023	КУВИ-001/2023-248652254	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:12:0125002	-
2	Кадастровая выписка	19.12.2024	КУВИ-001/2024-307692576	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:12:0125001:659	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки были проведены в отношении одного объекта с кадастровым номером 13:12:0124001:659 – водозаборный узел, расположенного на территории кадастрового квартала 13:12:0125002. Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №080950000322000509_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19.04.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 19.04.2022г., в рамках гарантийного срока. Правила землепользования и застройки Русско-Лашминского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов Русско-Лашминского сельского поселения от 03.11.2023 г. №2, информация размещена <https://fgistr.economy.gov.ru>. Текст решения размещен на официальном сайте Администрации Ковылкинского муниципального района в сети Интернет (<https://kovilkino13.ru/>) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС П) (<https://fgistr.economy.gov.ru/>). В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков». "Сведения об уточняемых объектах капитального строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ" В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в отношении координат Объекта с кадастровым номером 13:12:0125001:659 – водозаборный узел, расположенного в зоне СХ1-Зона сельскохозяйственного использования. Суть реестровой ошибки заключается в противоречии координат имеющихся в базе ЕГРН с фактическими координатами, а именно фактически объект с кадастровым номером 13:12:0125001:659 расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0125002:461 Сведения о кадастровом инженеру: 1. Анисимова Аделя Равильевна; 2. СНИЛС 053-913-268 57; 3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521; 4. Контактный телефон: 89172664249 5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); adelya.anisimova@mail.ru; 6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); 7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», реестровый номер 0621, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации 31.08.2016 г.; 8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «19» апреля 2022г., в рамках гарантийного срока.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "10" октября 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Паньжа Центр 148, сигн.	МСК-13	367545.94	1201331.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Черемис, пир. Центр, сигн.	МСК-13	398421.44	1197573.10	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 4	Изосимовка Нов., пир. Центр 148(787), сигн.	МСК-13	383219.35	1199597.32	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3656338	№С-ГКФ/10-10-2023/272130342 от 08.02.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 22.08.2023г.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:12:0125001:659 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	374095.07	1203567.05	-	374030.02	1203485.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	374096.25	1203569.96	-	374027.23	1203486.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
3	374094.88	1203573.04	-	374024.33	1203484.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
4	374092.09	1203574.11	-	374023.08	1203481.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
5	374089.19	1203572.92	-	374024.60	1203478.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
6	374087.94	1203569.95	-	374027.23	1203477.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
7	374089.46	1203566.74	-	374030.21	1203479.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:12:0125001:659 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	374092.09	1203565.79	-	374031.39	1203481.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
1	374095.07	1203567.05	-	374030.02	1203485.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
9	374082.66	1203573.00	-	374027.07	1203495.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
10	374086.04	1203576.79	-	374022.28	1203498.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
11	374082.54	1203579.92	-	374019.17	1203494.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
12	374079.15	1203576.13	-	374024.06	1203491.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
9	374082.66	1203573.00	-	374027.07	1203495.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
13	374081.78	1203575.36	-	-	-	-	-	0

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:12:0125001:659 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	374081.12	1203575.12	-	-	-	-	-	0
15	374080.41	1203575.39	-	-	-	-	-	0
16	374080.07	1203576.17	-	-	-	-	-	0
17	374080.38	1203576.90	-	-	-	-	-	0
18	374081.12	1203577.21	-	-	-	-	-	0
19	374081.86	1203576.90	-	-	-	-	-	0
20	374082.16	1203576.16	-	-	-	-	-	0
13	374081.78	1203575.36	-	-	-	-	-	0
13	374081.78	1203575.36	-	374022.42	1203496.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	374082.16	1203576.16	-	374021.68	1203496.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
19	374081.86	1203576.90	-	374020.94	1203496.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	374081.12	1203577.21	-	374020.63	1203495.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	374080.38	1203576.90	-	374020.97	1203494.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:12:0125001:659 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	374080.07	1203576.17	-	374021.68	1203494.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
15	374080.41	1203575.39	-	374022.34	1203494.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
14	374081.12	1203575.12	-	374022.72	1203495.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
13	374081.78	1203575.36	-	374022.42	1203496.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:12:0125001:659 :

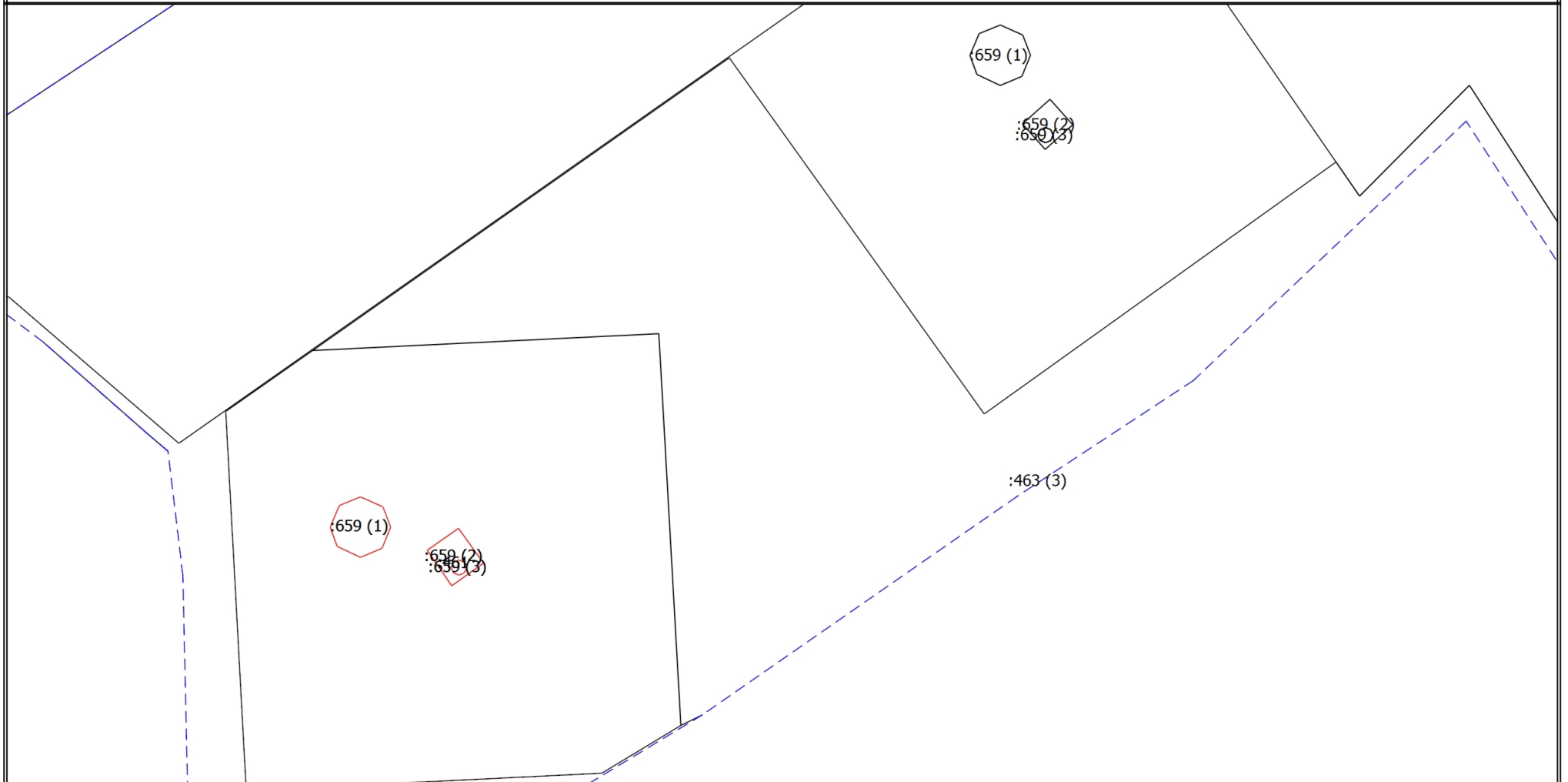
1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:12:0125001:659 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Условные обозначения




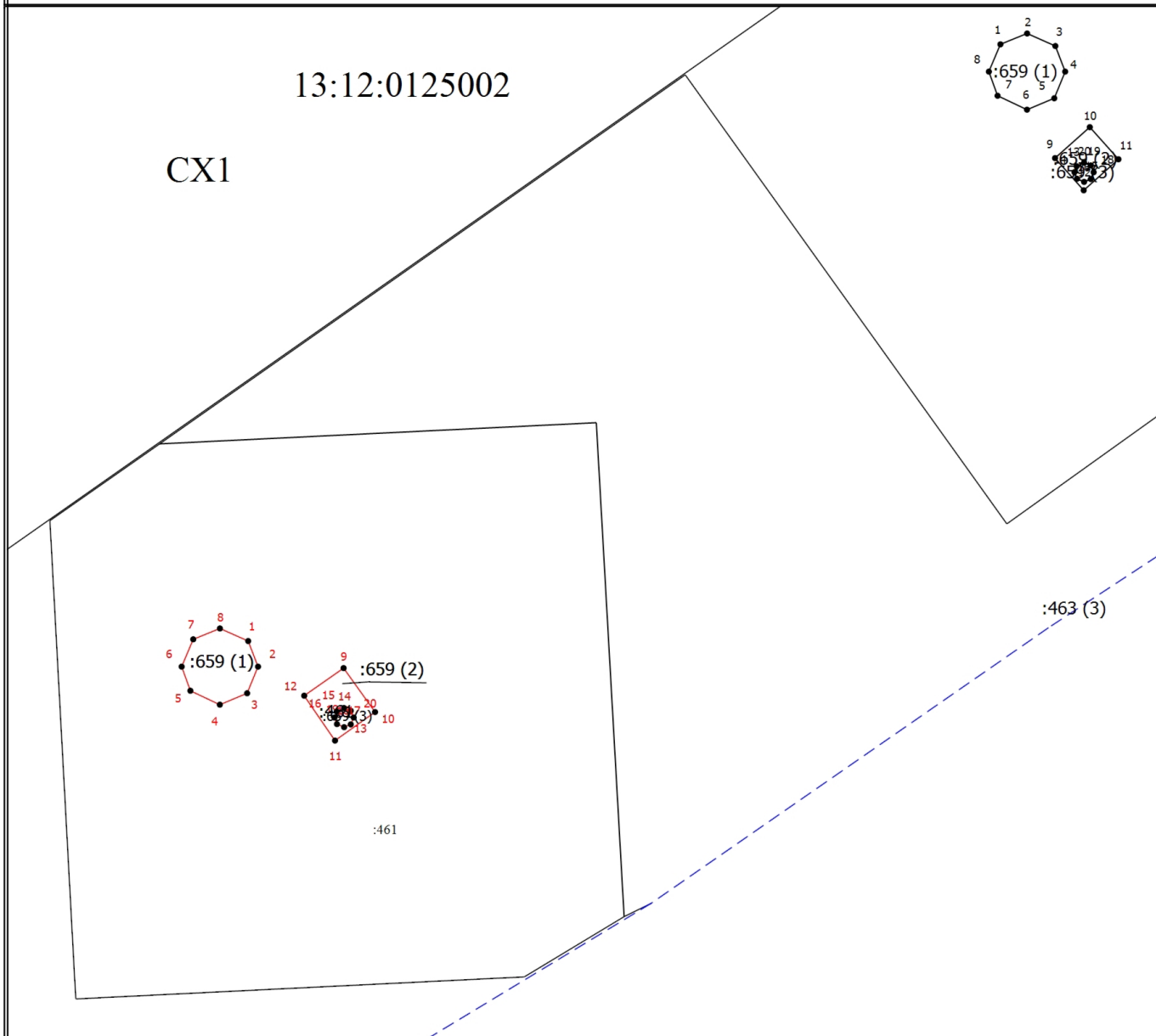
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка

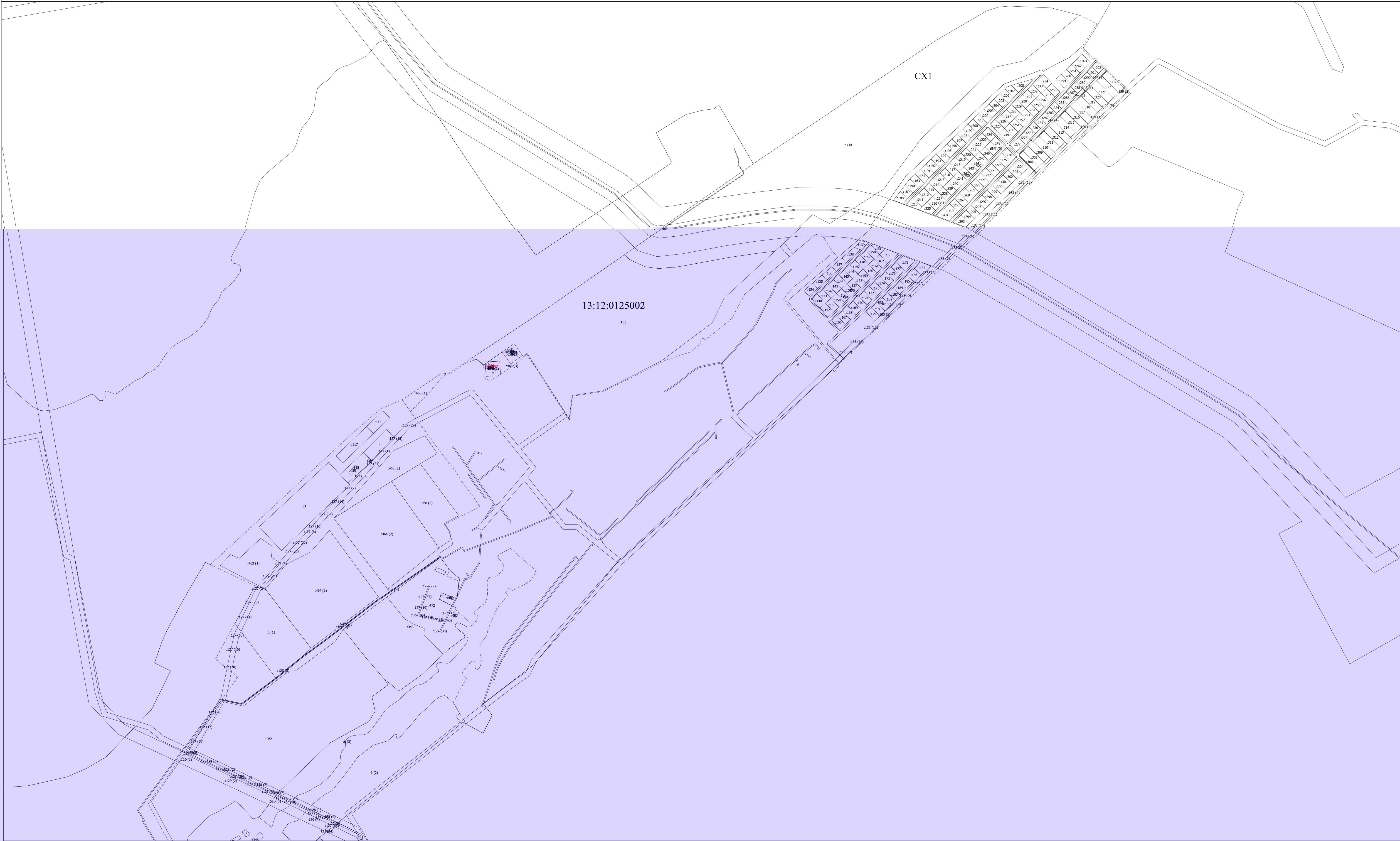
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :461 - Кадастровый номер земельного участка
- :659 (1) - Обозначение контура здания
- - - - - Граница кадастрового квартала
- CX1 - Территориальная зона
- 13:12:0125002 - Номер кадастрового квартала



13:12:0125002

CX1

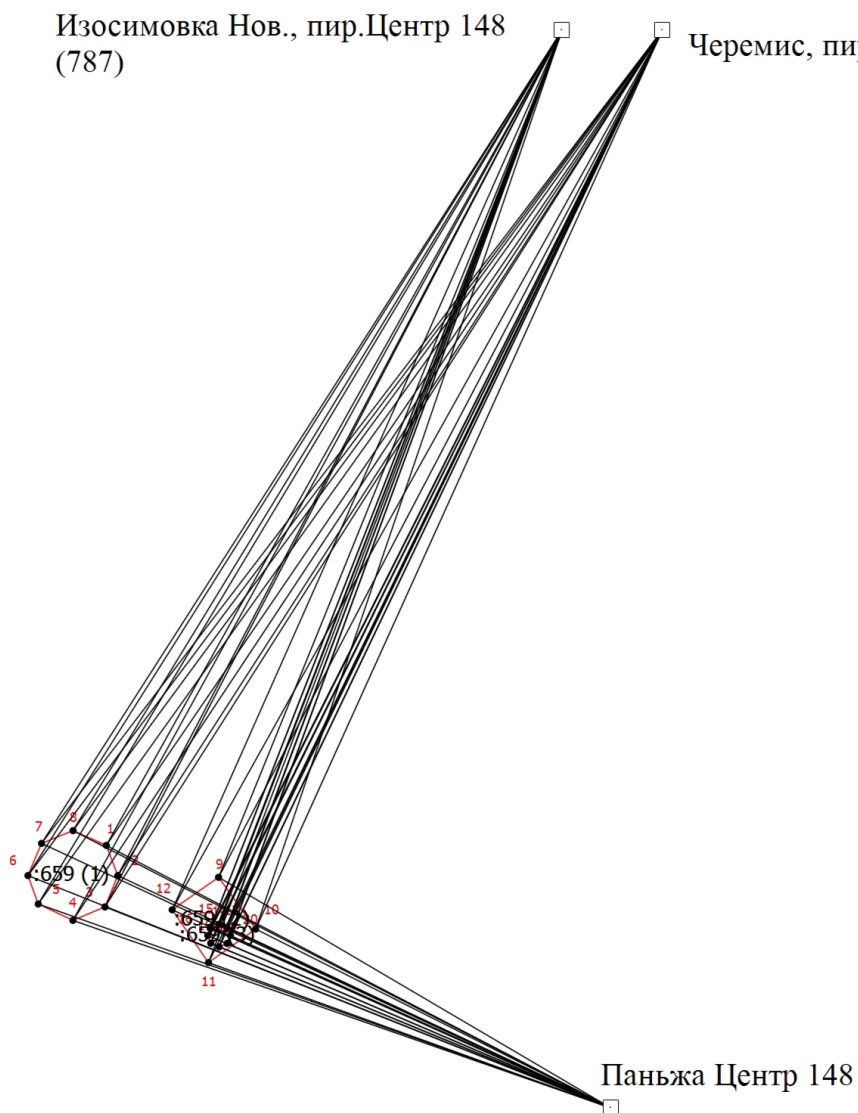
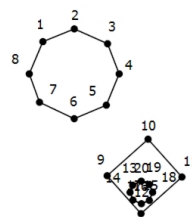
Масштаб 1:5000

- Условные обозначения
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - 659 (1) - Обозначение контура здания
 - - Граница кадастрового квартала
 - CX1 - Территориальная зона
 - 13:12:0125002 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Изосимовка Нов., пир. Центр 148
(787)

Черемис, пир. Центр



Масштаб 1:700

Условные обозначения




-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Паньжа Центр 148 - Название пункта государственной геодезической сети

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :461 - Кадастровый номер земельного участка
- :463 (3) - Обозначение контура земельного участка